



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 30 – Година LI
24. новембар 2020. г. , Бачка Топола**

**LII. évfolyam–30. Szám
Topolya, 2020. november 24.**

168.

Topolya község Statútuma 114. szakaszának 4. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és a Topolya község területén lévő helyi közösségekről szóló határozat 13. szakaszának 6. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/5., 2011/5., 2013/6., 2015/18. és 2017/20. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testületének elnöke 2020. 11. 24-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
BÁCSKOSSUTHFALVA HELYI KÖZÖSSÉG
TANÁCSSTAGVÁLASZTÁSÁNAK KIÍRÁSÁRÓL

1. Ezennel kiírom a tanácsstagválasztást Bácskossuthfalva Helyi Közösségben.
2. A választásokat 2020. december 27-én tartjuk.
3. A választási teendőkre vonatkozó határidők e határozat hatálybalépésének napjától számíthatók.
4. A tanácsstagválasztást a helyi közösségek választásának lebonyolításával megbízott bizottság végzi, a helyi közösség Alapszabályának és a tanácsstagválasztás lebonyolításáról szóló szabályzat rendelkezéseivel összhangban.
5. E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

TOPOLYA
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
ELNÖKE
Szám: 013-79/2020-V
Kelt: 2020. 11. 24-én

Saša Srdić s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

169.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-8. bekezdése és 7a. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2001/26., JSzK Hivatalos Lapja, 2002/42.-AB és az SZK Hivatalos Közlönye, 2002/80., 2002/80.-másik törvény, 2004/135., 2007/61., 2009/5., 2010/101., 2011/24., 2011/78., 2012/57.-AB-határozat, 2013/47., 2014/68. – másik törvény, 2018/95. és 2018/99. – AB-határozat és 2019/86. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2020. 11. 24-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2021. ÉVI VAGYONADÓ
ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2021. évi vagyonadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2021. évi vagyonadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	400,00	236,52	148,94	148,94
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	121,67
3. Erdősített terület	-	-	-	121,67
4. Egyéb földterület	-	-	-	73,00
5. Lakások	48.638,00	31.258,92	13.879,83	-
6. Lakóházak	16.374,14	15.665,50	6.767,77	6.767,77
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	30.907,84	20.312,08	9.716,32	9.716,32
8. Garázsok és garázshelyek	19.836,93	15.869,54	4.896,05	4.896,05

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, s 2021. január 1-jétől kerül alkalmazásra.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-8/2020-IV
Kelt: 2020. 11. 24-én
Topolya

Szatmári Adrián, s. k.
Községi Elnök

170.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-38/2020-V-3

Kelt: 2020. 11. 24-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 16-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-38/2020-V. számú, 2020. 10. 8-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2020. 11. 24-én meghozza az alábbi

V É G Z É S T építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingtalankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, **6142/5. helyrajzi számú parcella, Újvidék utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 90 a - 01 m² területen**, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően,

az alábbi vevőnek: **MIDMAS Kft. VILLAMOS BERENDEZÉSEK GYÁRTÁSÁRA, KIS- ÉS NAGYKERESKEDELMÉRE SZAKOSODOTT EXPORT-IMPORT VÁLLALAT, TOPOLYA, Topolya, Nap u. sz.n, törzsszám: 20660449, adóazonosító jel (PIB): 106690528, a tevékenység jelzése: 2790 - Egyéb villamos berendezés gyártása, termelő és üzlethelyiség építése céljából, amellyel kibővítik a villamos berendezések gyártási tevékenységének végzésére szolgáló meglévő kapacitásokat.**

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **3.492.478,01 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókjénél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 349.233,39 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megerősítésétől számított három (3) évnél, illetve melléképületek esetében egy (1) évnél.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

2020. 10. 8-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-38/2020-V. számú határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/26. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, 6142/5. helyrajzi számú parcella, Újvidék utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 90 a - 01 m² területen.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 16-án az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2020. 11. 5-én továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő): MIDMAS Kft. VILLAMOS BERENDEZÉSEK GYÁRTÁSÁRA, KIS- ÉS NAGYKERESKEDELMÉRE SZAKOSODOTT EXPORT-IMPORT VÁLLALAT, TOPOLYA, Topolya, Nap u. sz.n, törzsszám: 20660449, adóazonosító jel (PIB): 106690528, a tevékenység jelzése: 2790 - Egyéb villamos berendezés gyártása, mely vállalat felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát **3.492.478,01** dinár összegben.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: a jelentkezést (adatok az ajánlattevőről), a bejegyzésről szóló aktus fénymásolata, a 349.233,39 dináros letét 2020. 11. 3-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a 2020. 11. 5-i hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot és a rendezett adókötelezettségekről szóló bizonyítékot.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-38/2020-V-2. számú, 2020. 11. 16-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Az elmondottaknak megfelelően meghoztuk a vonatkozó részben szereplő végzést.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

171.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-39/2020-V-3

Kelt: 2020. 11. 24-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 19-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-39/2020-V. számú, 2020. 10. 08-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2020. 11. 24-én meghozza az alábbi

V É G Z É S T építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába,

- **877 parcella**, Virág Balázs u., egyéb, I. osztályú szántóföld, 1154 m² területen, városi építkezési földterület, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően.

az alábbi vevőnek: **Pintér Tibor**, Virág Balázs utca 33., Topolya, személyi szám: 1206984820306, lakó- és melléképület építése céljából.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **336.968,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 33.629,89 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az adásvételi szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több az adásvételi szerződés hitelesítésétől számított három (3) évnél, illetve egy (1) év, a melléképületeket illetően..

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést – Adásvételi szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, e végzés hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

2020. 10. 08-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-39/2020-V. számú határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/26. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába, **877 parcella**, Virág Balázs u., egyéb, I. osztályú szántóföld, 1154 m² területen, városi építkezési földterület.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 19-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2020. 11. 18-án továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő):Pintér Tibor, Virág Balázs u. 33. sz., Topolya, aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát **336.968,00** dinár összegben.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: az ajánlatot (adatok az ajánlattevőről), az ajánlat űrlapja, a 33.629,88 dináros letét 2020. 11. 18-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot 2020.11.18-i keltezéssel, a helyi közbevételek címén rendezett adókötelezettségekről szóló bizonyítékot, és a személyi igazolvány fénymásolatát .

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-39/2020-V-2. számú, 2020. 11. 19-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Az elmondottaknak megfelelően meghoztuk a vonatkozó részben szereplő végzést.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

172.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-41/2020-V-3

Kelt: 2020. 11. 24-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 17-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-41/2020-V. számú, 2020. 10. 08-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2020. 11. 24-én meghozza az alábbi

V É G Z É S T építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába,

- **5327/2 parcella**, Tito marsall u., egyéb, természetesen terméketlen földterület, 07-14 m² területen, városi építkezési földterület, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően.

az alábbi vevőnek: **TSC Labdarúgó klub Topolya**, Tito marsall 63., törzsszám: 00845964, adóazonosító jel (PIB): 103909155, a tevékenység jelzése: 9312 Sportegyesületi tevékenység, sportlétesítmény-futballstadion funkciójának megfelelő út és parkoló építése céljából.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **1.002.456,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókinzeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 100.178,16 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az adásvételi szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több az adásvételi szerződés hitelesítésétől számított három (3) évnél, illetve egy (1) év, a melléképületeket illetően..

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést – Adásvételi szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

2020. 10. 08-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-41/2020-V. számú határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2020/26. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába, **5327/2 parcella**, Tito marsall u., egyéb, természetesen terméketlen földterület, 07-14 m² területen, városi építkezési földterület .

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2020. 11. 17-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2020. 11. 2-án továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő): **TSC Labdarúgó klub Topolya**, Tito marsall 63., törzsszám: 00845964, adóazonosító jel (PIB): 103909155, a tevékenység jelzése: 9312 Sportegyesületi tevékenység, melyet Palágyi Szabolcs képviseli, személyi szám: 1411977820085, Bajsa, Május 1. utca 9. sz., aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát 1.002.456,00 dinár összegben.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: az ajánlatot (adatok az ajánlattevőről), a bejegyzésről szóló aktus fénymásolata, A sport területén működő egyesületek, társaságok és szövetségek nyilvántartásába bejegyzett adatok igazolása 2020.10.21-i keltezéssel. a 100.178,16 dináros letét 2020. 10. 16-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot 2020.10.15-i keltezéssel, a rendezett adókötelezettségekről szóló bizonyítékot, Topolya Községi Közigazgatási Hivatal Közbevételeket megállapító és megfizettető osztálya által kiállított 2020.10.27-i keltezésű 434-2-120 / 2020-IV számú igazolás .

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-41/2020-V-2. számú, 2020. 11. 17-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Az elmondottaknak megfelelően meghoztuk a vonatkozó részben szereplő végzést.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

173.

Topolya község Statútumának 154. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2020. november 24-i ülésén meghozta az alábbi

Z Á R Ó H A T Á R O Z A T O T
TOPOLYA KÖZSÉG STATÚTUMÁNAK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ
HATÁROZATTERVEZET MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám)

1. szakasz

A Községi Tanács megállapította a Topolya Község Statútumának kiegészítéséről szóló határozat tervezetét, amit a Topolya község Statútumának módosításáról szóló határozat tervezetét kidolgozó bizottság javasolt, s közvitára bocsájta azt.

2. szakasz

Ezennel megállapítjuk a közvita határidejét és lebonyolításának módját, mégpedig:

A Statútum kiegészítéséről szóló határozattal kapcsolatos közvita lebonyolításának határideje 2020. 11. 26-a.

A Statútum kiegészítéséről szóló határozat tervezetének szövege megjelenik Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), a Topolya község Statútumának kiegészítéséről szóló határozat tervezetére vonatkozó javaslatok és észrevételek begyűjtése céljából, s megküldjük minden helyi közösségnek (nyomtatott és elektronikus formában).

A közvita lezárulását követően záróforumot tartunk 2020. 11. 27-én, 12 órai kezdettel a Községi Képviselő-testület nagy tanácstermében, Topolyán a Tito marsall utca 30. sz. alatt.

3. szakasz

E záróhatározat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 110-8/2020-V-1
Kelt: 2020. 11. 24-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

174.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARA
Szám: 217-33/2020-II-4/26
Kelt: 2020. 11. 24-én
Topolya

A katasztrófakockázat csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 41. szakasza 4. bekezdése és 43. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/87. szám) és a COVID-19 fertőző betegség megfékezésére és visszaszorítására vonatkozó intézkedésekről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2020/66, 2020/93, 2020/94, 2020/100, 2020/109, 2020/111, 2020/120, 2020/122, 2020/126, 2020/138. szám) alapján, Topolya Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskara 30. rendkívüli ülésén, 2020. 11. 24-én meghozza az alábbi

R E N D E L E T E T

I

1. Zárt térben, illetve azokban a helyzetekben, amikor két személy között nem tartható be az előírt távolságtartás, szabadterén is kötelező a védőfelszerelés (védőmaszk) viselése.

2. A Szerb Kormány rendelete (az SZK Hivatalos Közlönyének 141/2020 száma) értelmében 2020. november 24-étől 2020. december 3-ával bezárólag a vendéglátó-ipari létesítmények (éttermek, kávézók, bárók, klubok stb.), bevásárlóközpontok, színházak és mozik, más kulturális intézmények, játék- és fogadótermek nyitvatartási ideje oly módon korlátozódik, hogy 18.00 órától a következő nap reggel 05.00 óráig zárva kell tartaniuk, ami alól kivételt képez a gyógyszertárak nyitva tartása, a benzinkutak üzemanyag-árusítási tevékenysége és az éttermek általi étel-kiszállítás, illetve az ételkiadó pultokon keresztül történő kiszolgálás.

A 18 óráig tartó munkaidő a következőkre vonatkozik: éttermek, kávézók, bárók, klubok, fogadóirodák és bevásárlóközpontok. A 18 óráig tartó munkaidő a színházak és a mozik, azaz a kulturális intézmények esetében is érvényes, ami azt jelenti, hogy az utolsó vetítést / előadást addigra be kell fejezni.

A 21 óráig tartó munkaidő az alábbiakra érvényes: élelmiszerboltok és kioszkok, fodrászok, butikok, valamint egyéb kézműves üzletek, amelyek nem a bevásárlóközpontokban találhatóak. Ez vonatkozik a bankokra, a postákra és az edzőtermekre is.

Korlátlan munkaidő: a gyógyszertárak, az üzemanyagok értékesítésére szolgáló benzinkutak és az élelmiszereket szállító vendéglátó-ipari, valamint egyéb létesítmények 24 órán keresztül működhetnek.

3. A nyilvános helyen történő gyülekezés zárt térben és szabadterén is tilos – ha egyidejűleg több mint 5 személy csoportosul, azzal, hogy az egymás közötti távolságnak legalább 1,5 méternek kell lennie, illetve minden 4 m²-en csak egy személy tartózkodhat.

Ez az intézkedés nem terjed ki a munkaszervezetekre, iskolákra, üzletre, bevásárlóközpontokra és hasonló létesítményekre, amelyekre a létesítmény négyzetméteréhez viszonyított mindenkor jelenlévő személyek számának előírt korlátozása vonatkozik (minimum 4 m² / fő).

4. Ellenőrizni kell a védőmaszkok viselését a tömegközlekedési járműveken, és a járműben tartózkodó utasok maximális létszámát, ami a jármű meghatározott kapacitásának felére lett korlátozva.

5. Ellenőrizni kell a házi karantén, valamint az érvényben lévő valamennyi járványelleni intézkedés betartását.

6. Javasoljuk a munkáltatóknak, hogy tegyék lehetővé az otthonról való munkavégzést minden alkalmazott részére, akiknek munkája azt lehetővé teszi.

Az e rendeletben foglalt intézkedések alkalmazásának felügyeletét az illetékes felügyeleti szervek végzik.

II **AJÁNLÁS**

Topolya község területén lévő helyi közösségek függesszék fel a helyi közösségekben zajló választási folyamatokkal és népszavazásokkal kapcsolatos összes intézkedést.

III

E rendelet és ajánlás azonnal hatályba lép.

IV

E rendelet megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, a község honlapján és a tömegtájékoztatási eszközökben.

Szatmári Adrián, s.k.
a Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának
parancsnoka

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
168.	Határozat Bácskossuthfalva Helyi Közösség tanácstagválasztásának kiírásáról	840
169.	Végzés a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árának a Topolya község területén kivetendő, 2021. évi vagyoadó elszámolásához való megállapításáról	840
170.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Topolya-város K. K., 6142/5. helyrajzi számú parcella)	842
171.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Topolya-város K. K., 877. helyrajzi számú parcella)	844
172.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Topolya-város K. K., 5327/2. helyrajzi számú parcella)	846
173.	Záráthatározat Topolya község Statútumának kiegészítéséről szóló határozattervezet megállapításáról (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám)	848
174.	A Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának 2020. 11. 24-i rendelete és ajánlása	849

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2020. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.